Maison 10 pièces 360 m²

CONTACTER CAPIFRANCE

Envoyer un email
Voir le numéro

GÉRER VOTRE ANNONCE

Mettre en avant
Remonter en tête de liste

Pro Immobilier **CAPIFRANCE** Numéro Siren : 499957108 - Mise en ligne le 23 mai à 13:12.

Prix : **499 500 €**
Ville : Nérac
Code postal : 47600

Financer ce bien

Frais d'agence inclus :	Oui
Type de bien :	Maison
Pièces :	10
Surface :	360 m^2
Référence :	340930987659
GES :	**B (de 6 à 10)**
Classe énergie :	**C (de 91 à 150)**

Voir sur la carte

Description :

Dpt Lot et Garonne (47), proche NERAC maison de 360 m² sur terrain de 4 ha avec piscine.

Ouest AGEN, Voici une majestueuse bâtisse qui se dresse sur une terrain de 4 ha, au milieu d'un environnement paisible et enchanteur ! Elle a bénéficié d'une restauration récente et de qualité pour offrir une habitation d'environ 300 m². A l'étage, la suite parentale de 45 m² avec son dressing et sa salle de bain, s'ouvre sur une grande terrasse de 35 m². Les deux autres chambres ont chacune leur salle d'eau. Tout le tour de la maison est ponctué d'espaces de vie avec de vastes terrasses, devant la véranda et devant la jolie piscine lotie dans un décor paysager plein de charme. De ce côté, un agréable poolhouse, surplombé du pigeonnier, sert de bar et de cuisine d'été. Dans cette partie "loisir" de la propriété, vous tomberez en admiration devant une grande pièce, aujourd'hui utilisée en salle de danse, dont un mur de baies vitrées permet de profiter du décor extérieur. De plus, une entrée indépendante donne accès à un studio de 60 m² à aménager. Vous disposerez aussi de deux garages et d'une dépendance fermée en très bon état. Vous l'avez compris, pour celui qui recherche espaces et sérénité, cette propriété est une VÉRITABLE OPPORTUNITÉ. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.
Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Jean-Claude ANGLADE 06 61 24 49 61 - Voir photos (réf.351017) sur ***
Référence annonce : 340930987659